

A D O C

ARQUITECTURA DESIGN ORDENAMIENTO CONSULTORES

OBJECTIVOS

Elaborar estudos de viabilidade e delinear estratégias, com o objectivo de viabilizar “a ideia” - o investimento do cliente.

Na arquitectura “a ideia” ganha identidade. Com a gestão integrada de projectos, garantimos o cumprimento dos prazos, dos custos e dos padrões de qualidade, transformando a “ideia” numa realidade na qual a qualidade de vida é protagonista.

O ADOC nasce da confluência de 4 arquitectos com experiências distintas, visões semelhantes e objectivos comuns. Esta união resulta da necessidade de colmatar a dispersão de meios no processo do investimento imobiliário.

A ausência de agentes capazes de assessorar o investidor na concretização e viabilização da “ideia”, levou o ADOC a reunir a equipa de profissionais, consultores e parceiros de que dispõe inserindo a arquitectura num conjunto de acções onde o planeamento e a concretização sustentável do projecto imobiliário são preponderantes.

Auxiliar o investidor na escolha das melhores soluções, sob o maior controlo de prazos e custos, é aquilo a que nos comprometemos.

ARQUITECTURA

A arquitectura será o suporte de toda a acção. Tratando-se de um projecto imobiliário, e como agentes de uma estratégia que visa o sucesso do empreendimento, a qualidade deverá estar patente a todos os níveis. Assim, na procura do melhor produto, começamos por onde a qualidade não é mais dispendiosa - espaços qualificados, o prazer do habitar.

A qualidade da proposta, o aprofundamento das soluções e a eliminação de anomalias, constituirão um projecto rigoroso, que se reflectirá necessariamente num controlo de custos e de recursos na execução da obra.

O prazo de execução dos projectos com a garantia da maior qualidade, é a “palavra de honra” do ADOC.

O prazer na produção da arquitectura e na experimentação de novas abordagens levou-nos à participação em vários concursos de concepção, onde o prazo é o mais rigoroso e onde nunca falhámos.

DESIGN

Sendo o ADOC um gabinete que pretende acompanhar e assessorar o investidor imobiliário, ou mesmo o simples particular, parece-nos importante que o serviço prestado seja o mais completo possível.

No departamento de design desenvolveremos todas as áreas que possam servir o cliente final: design de mobiliário, design industrial e design de comunicação.

Com empresas que procurem novos espaços inseridos numa operação de renovação de imagem e reposicionamento no mercado, ou mesmo na sequência da promoção de um empreendimento, poderemos recorrer ao design, mas aqui numa linha de raciocínio de continuidade de todo o processo.

Integrado no projecto de arquitectura, o design de mobiliário levará, nalguns casos, a uma maior coerência do resultado final.

ORDENAMENTO

A evolução do sector imobiliário levou os investidores a apostarem nas fases que antecedem a construção. Também aqui o ADOC quis estar presente.

A eficiente distribuição dos usos possíveis numa parcela do território é determinante no sucesso da operação.

Em todas as fases o ADOC disponibiliza apoio jurídico permanente, em auxílio a todas as operações.

Para que o seu “projecto” chegue à fase de produção alicerçado nos seus objectivos e capaz de viabilizar as suas intenções, desenvolvemos a arquitectura numa perspectiva integrada de todas as áreas intervenientes.

PROJECTOS REALIZADOS

POR ORDEM CRONOLÓGICA DECRESCENTE

EUROPEAN MONITORING CENTRE FOR DRUGS AND DRUG ADDICTION

CONCURSO DE DESIGN
Design + Produção
LISBOA - PORTUGAL
2008 - 1º PRÉMIO

STAND INFORMATIVO
Volume do Contrato - 60.000€

EQUIPA TÉCNICA
Design - ADOC
Produção - Portugal dos Pequeninos

EUROPEAN MONITORING CENTRE FOR DRUGS AND DRUG ADDICTION

CONCURSO DE DESIGN
Layout + Produção
LISBOA - PORTUGAL
2008 - 1º PRÉMIO

SINALÉTICA
Volume do Contrato - 60.000€

EQUIPA TÉCNICA
Design - ADOC
Produção - Soneres

EDIFÍCIO SEDE DA SÉCIL MARTINGANÇA – FÁBRICA DE MACEIRA

REABILITAÇÃO
Projecto de investigação na área da
Sustentabilidade e da Bioclimatologia
LEIRIA - PORTUGAL
2008 - EM ELABORAÇÃO

ESCRITÓRIOS
Área de Construção - 3.000m²
Área de Intervenção - 10.000m²

EQUIPA TÉCNICA
Arquitectura - ADOC
Controlo de Custos - Escala Digital
Modelação 3D - ADOC

ADOC

ARQUITECTURA DESIGN ORDENAMENTO CONSULTORES

REDE DE LOJAS ZON E MEGASTORE LISBOA

CONCURSO POR CONVITE
PORTUGAL
2008

COMÉRCIO E SERVIÇOS
Plano de Lojas 2008

EQUIPA TÉCNICA
Conceito - ADOC
Arquitectura - ADOC

SEDE BARLOWORLD STET - CATERPILLAR

CONCURSO POR CONVITE
PORTUGAL
2008 - A DECORRER

ESCRITÓRIOS
Recepção - 200m²
Área de escritórios - 2.000m²

EQUIPA TÉCNICA
Conceito - ADOC
Arquitectura - ADOC
Construção - Complai

RESTAURANTE EM CAMPO DE OURIQUE

REABILITAÇÃO - AMPLIAÇÃO
Projecto e obra chave na mão
LISBOA - PORTUGAL
2008 - EM ELABORAÇÃO

COMÉRCIO
Área de Construção - 580m²
4 fogos

EQUIPA TÉCNICA
Arquitectura - ADOC

RUA ROSA ARAÚJO, 30 7º DTO
1250-195 LISBOA . PORTUGAL
t. 211525265 f. 211525265
a d o c @ a d o c . p t
w w w . a d o c . p t

ADOC

ARQUITECTURA DESIGN ORDENAMENTO CONSULTORES

EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO COLECTIVA NA RUA DA FONTE - CARNIDE

REABILITAÇÃO
LISBOA - PORTUGAL
2008 - EM ELABORAÇÃO

HABITAÇÃO
Área de Construção - 580m²
4 fogos

EQUIPA TÉCNICA
Arquitectura - ADOC

SEDE DA GMS CONSULTING – EDIFÍCIO MONUMENTAL

AMPLIAÇÃO E RENOVAÇÃO
Projecto e obra chave na mão
LISBOA - PORTUGAL
2008 - CONCLUÍDO

ESCRITÓRIOS
Área de Construção - 1.000m²

EQUIPA TÉCNICA
Arquitectura - ADOC
Construção - Complai, SA

EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO COLECTIVA NA TRAVESSA DO MALVAR - CARNIDE

REABILITAÇÃO
LISBOA - PORTUGAL
2008 - EM ELABORAÇÃO

HABITAÇÃO
Área de Construção - 275m²
6 fogos

EQUIPA TÉCNICA
Arquitectura - ADOC

RUA ROSA ARAÚJO, 30 7º DTO
1250-195 LISBOA . PORTUGAL
t. 211525265 f. 211525265
a d o c @ a d o c . p t
w w w . a d o c . p t

ADOC

ARQUITECTURA DESIGN ORDENAMENTO CONSULTORES

CENTRO EUROPEU DE SOLIDARIEDADE

CONCURSO INTERNACIONAL
Prévia qualificação - Convite
GDANSK - POLÓNIA
2007

MUSEU, AUDITÓRIOS E ONG's
Área de Construção - 25.000m²
Área de Intervenção - 33.000m²
Auditórios - 200 e 400 pax

EQUIPA TÉCNICA
Arquitectura - ADOC
Estrutura - AFAConsult
Inst. Hidraulicas - AFAConsult
Inst. Mecânicas - AFAConsult
Paisagismo - Proap
Modelação 3D - 4arq
Video - 4arq

EDIFÍCIO PARA JURISDIÇÃO DE FISCAL

CONCURSO INTERNACIONAL
CAMPUS DE JUSTIÇA DE MADRID -ESPANHA
2007

TRIBUNAL E SERVIÇOS DE APOIO
Área de Construção - 14.800m²

EQUIPA TÉCNICA
Arquitectura - ADOC
Modelação 3D - 4arq

RESIDÊNCIAS UNIVERSITÁRIAS

CONCURSO INTERNACIONAL
SARAGOÇA - ESPANHA
2007

RESIDÊNCIAS E SERVIÇOS DE APOIO
Área de Construção - 25.000m²
Área de Intervenção - 36.000m²
Número de residências - 470

EQUIPA TÉCNICA
Arquitectura - ADOC
Modelação 3D - 4arq

ADOC

ARQUITECTURA DESIGN ORDENAMENTO CONSULTORES

APARTAMENTO NO PARQUE DAS NAÇÕES

REMODELAÇÃO
Projecto e obra chave na mão
LISBOA - PORTUGAL
2007

HABITAÇÃO
Área de Construção - 110m²

EQUIPA TÉCNICA
Arquitectura - ADOC
Construção - Tetradomus

EDIFÍCIO PARA 48 TRIBUNAIS DA JURISDIÇÃO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVA

CONCURSO INTERNACIONAL
CAMPUS DE JUSTIÇA DE MADRID -ESPANHA
2007

TRIBUNAIS E SERVIÇOS DE APOIO
Área de Construção - 17.500m²

EQUIPA TÉCNICA
Arquitectura - ADOC
Modelação 3D - 4arq

LAR CASA SARAFANA

RECUPERAÇÃO / RECONVERSÃO
CASTELO BRANCO - PORTUGAL
2007 - A DECORRER

LAR E RESIDÊNCIAS ASSISTIDAS
Área de Construção - 1.750m²
Área de Intervenção - 2.450m²

EQUIPA TÉCNICA
Arquitectura - ADOC
Parceria - Arqta. Sandrine Santos

ADOC

ARQUITECTURA DESIGN ORDENAMENTO CONSULTORES

CONJUNTO URBANO NA ENVOLVENTE DA ESTAÇÃO DA AVE SARAGOÇA

CONCURSO INTERNACIONAL
SARAGOÇA - ESPANHA
2007 - 3º PRÉMIO

HABITAÇÃO, SERVIÇOS E COMÉRCIO

Área de Construção - 80.500m²

Habitação - 58.500m²

Outros usos - 22.000m²

540 fogos

EQUIPA TÉCNICA

Arquitectura - ADOC

Modelação 3D - 4arq

MUSEU NACIONAL DE ARQUITECTURA E URBANISMO

REABILITAÇÃO DAS ANTIGAS INSTALAÇÕES DO BANCO DE ESPANHA

CONCURSO INTERNACIONAL
SALAMANCA - ESPANHA
2007

MUSEU E SERVIÇOS DE APOIO

Área de Construção - 2.000m²

Exposições Permanente e Temporária

Biblioteca e 'Workshops'

EQUIPA TÉCNICA

Arquitectura - ADOC

Modelação 3D - 4arq

AMPLIAÇÃO DA BIBLIOTECA MUNICIPAL DE ESTOCOLMO

CONCURSO INTERNACIONAL
ESTOCOLMO - SUÉCIA
2006

BIBLIOTECAS TEMÁTICAS

Área de Construção - 19.500m²

Áreas de estudo e 'Workshops'

EQUIPA TÉCNICA

Arquitectura - ADOC

Modelação 3D - 4arq

RUA ROSA ARAÚJO, 30 7º DTO
1250-195 LISBOA . PORTUGAL
t. 211525265 f. 211525265
a d o c @ a d o c . p t
w w w . a d o c . p t

ADOC

ARQUITECTURA DESIGN ORDENAMENTO CONSULTORES

UNIDADE MULTIFUNCIONAL NA PARCELA JUNTO À GARE DO ORIENTE

CONCURSO DE IDEIAS (SIL 2006)
LISBOA - PORTUGAL
2006 -MENÇÃO HONROSA

HABITAÇÃO, SERVIÇOS E COMÉRCIO

Área de Construção - 44.750m²

Habitação - 32.500m²

Serviços - 6.750m²

Comércio - 5.500m²

EQUIPA TÉCNICA

Arquitectura - ADOC

Modelação 3D - 4arq

LOJAS TVCABO

CONCURSO POR CONVITE
PORTUGAL
2006

COMÉRCIO E SERVIÇOS

Área de Construção - de 70m² a 150m²

Remodelação de um conjunto de 24 lojas

EQUIPA TÉCNICA

Arquitectura - ADOC

Modelação 3D - Nuno Horta

Engenharias - NovaEpec

RESTAURANTE MEXICANO

REUTILIZAÇÃO
BILBAO - ESPANHA
2006

COMÉRCIO

Área de Construção - 300m²

EQUIPA TÉCNICA

Arquitectura - ADOC

RUA ROSA ARAÚJO, 30 7º DTO
1250-195 LISBOA . PORTUGAL
t. 211525265 f. 211525265
a d o c @ a d o c . p t
w w w . a d o c . p t

ADOC

ARQUITECTURA DESIGN ORDENAMENTO CONSULTORES

APARTAMENTO NA AVENIDA DA IGREJA

REMODELAÇÃO
LISBOA - PORTUGAL
2006

HABITAÇÃO
Área de Construção - 90m²

EQUIPA TÉCNICA
Arquitectura - ADOC

EDIFÍCIO (1960) DE HABITAÇÃO COLECTIVA NA LAPA

REABILITAÇÃO
LISBOA - PORTUGAL
2006 - CONCLUÍDO

HABITAÇÃO
Área de Construção - 800m²
8 fracções

EQUIPA TÉCNICA
Arquitectura - ADOC

PALÁCIO DE EXPOSIÇÕES DA TAPADA DA AJUDA - ISA

RECUPERAÇÃO . REABILITAÇÃO
CONCURSO POR CONVITE
LISBOA - PORTUGAL
2005 - 1º PRÉMIO

ESPAÇO PARA EVENTOS
Área de Construção - 450m²
Salas para Realização de Eventos
Instalações Sanitárias
Cozinha Efémera

EQUIPA TÉCNICA
Arquitectura - ADOC
Modelação 3D - Hugo Fernandes

ADOC

ARQUITECTURA DESIGN ORDENAMENTO CONSULTORES

EDIFÍCIO DE APOIO DAS INSTALAÇÕES DA THYSSENKRUPP PORTUGAL

CONVITE PARTICULAR
CARREGADO - PORTUGAL
2005

SERVIÇOS COMPLEMENTARES
Área de Construção - 400m²
Salas de Conferências e Formação
Zona de Convívio
Cyber Café

EQUIPA TÉCNICA
Arquitectura - ADOC
Modelação 3D - Hugo Fernandes

EDIFÍCIO (1930) DE HABITAÇÃO COLECTIVA NO BAIRRO DE S. MIGUEL

REABILITAÇÃO
LISBOA - PORTUGAL
2005 - CONCLUÍDO

HABITAÇÃO
Área de Construção - 500m²
5 fracções

EQUIPA TÉCNICA
Arquitectura - ADOC
Construção - Tetradomus

CENTRO DE FORMAÇÃO DA EDP – QUINTA DO MERCADOR

CONSTRUÇÃO
SACAVÉM - PORTUGAL
2005 - CONCLUÍDO

SERVIÇOS
Área de Construção - 4.600m²

EQUIPA TÉCNICA
Arquitectura - ADOC
Parceria - ArteTectónica

RUA ROSA ARAÚJO, 30 7º DTO
1250-195 LISBOA . PORTUGAL
t. 211525265 f. 211525265
a d o c @ a d o c . p t
w w w . a d o c . p t

ADOC

ARQUITECTURA DESIGN ORDENAMENTO CONSULTORES

ILUMINAÇÃO DE NATAL PARA LISBOA

PROPOSTA ESPECULATIVA
LISBOA - PORTUGAL
2005

INTERVENÇÃO EM ESPAÇO PÚBLICO

EQUIPA TÉCNICA
Coordenação - ADOC

CENTRO CLÍNICO PARA O SINDICATO DOS BANCÁRIOS - SAMS

CONSTRUÇÃO
ÉVORA - PORTUGAL
2004 - CONCLUÍDO

GABINETES MÉDICOS E SERVIÇOS
Área de Construção - 320m²

EQUIPA TÉCNICA
Arquitectura - ADOC
Parceria - Margarida Brito Alves

PALACETE UNIFAMILIAR NO CENTRO HISTÓRICO DE SINTRA

RECUPERAÇÃO . REABILITAÇÃO
SINTRA - PORTUGAL
2004 - CONCLUÍDO

HABITAÇÃO
Área de Construção - 600m²

EQUIPA TÉCNICA
Arquitectura - ADOC

NOVA SEDE DA SECÇÃO NORTE DA ORDEM DOS ARQUITECTOS

CONCURSO NACIONAL
PORTO - PORTUGAL
2004

SERVIÇOS E USOS COMPLEMENTARES
Área de Construção - 900m²

Biblioteca
Auditório
Café-Concerto

EQUIPA TÉCNICA
Arquitectura - ADOC
Modelação 3D - Hugo Fernandes

RUA ROSA ARAÚJO, 30 7º DTO
1250-195 LISBOA . PORTUGAL
t. 211525265 f. 211525265
a d o c @ a d o c . p t
w w w . a d o c . p t

CONJUNTO DE CASAS SUSTENTÁVEIS

CONSTRUÇÃO
SOBRAL DE MONTE AGRAÇO - PORTUGAL
2004 - EM ELABORAÇÃO

HABITAÇÕES UNIFAMILIARES

Área de Construção - 5.000m²

Tipologias inovadoras

10 fogos

EQUIPA TÉCNICA

Arquitectura - ADOC

LOJAS SOBREIRARTE

REMODELAÇÃO
PORTUGAL
2004 - CONCLUÍDO

COMÉRCIO

Área da Loja Alvaláxia - 24m²

Área da Loja Picoas Plaza 1 - 20m²

Área da Loja Picoas Plaza 2 - 41m²

EQUIPA TÉCNICA

Arquitectura - ADOC

EDIFÍCIO EM ALPIARÇA

CONSTRUÇÃO
ALPIARÇA - PORTUGAL
2004

HABITAÇÃO COLECTIVA

Área de Construção - 700m²

6 fogos

EQUIPA TÉCNICA

Arquitectura - ADOC

Modelação 3D - Hugo Fernandes

ADOC

ARQUITECTURA DESIGN ORDENAMENTO CONSULTORES

APARTAMENTO EM CAMPO DE OURIQUE

REMODELAÇÃO
LISBOA - PORTUGAL
2004

HABITAÇÃO
Área de Construção - 120m²

EQUIPA TÉCNICA
Arquitectura - ADOC

APARTAMENTO NA AVENIDA DE ROMA

REMODELAÇÃO
LISBOA - PORTUGAL
2004

HABITAÇÃO
Área de Construção - 90m²

EQUIPA TÉCNICA
Arquitectura - ADOC

APARTAMENTO NO LUMIAR

REMODELAÇÃO
LISBOA - PORTUGAL
2004

HABITAÇÃO
Área de Construção - 80m²

EQUIPA TÉCNICA
Arquitectura - ADOC

EUROPAN 7 – UNIDADE RESIDÊNCIAL NO ALENTEJO

CONCURSO INTERNACIONAL
Runner Up (2º Prémio)
ÉVORA - PORTUGAL
2003

HABITAÇÃO UNIFAMILIAR
Área de Construção - 16.000m²
Apartamentos para jovens
Tipologias inovadoras
56 fogos

EQUIPA TÉCNICA
Arquitectura - ADOC
Modelação 3D - Hugo Fernandes

RUA ROSA ARAÚJO, 30 7º DTO
1250-195 LISBOA . PORTUGAL
t. 211525265 f. 211525265
a d o c @ a d o c . p t
w w w . a d o c . p t

ADOC

ARQUITECTURA DESIGN ORDENAMENTO CONSULTORES

CASA EM S.º ESTEVÃO

CONSTRUÇÃO
SANTARÉM - PORTUGAL
2003

HABITAÇÃO UNIFAMILIAR
Área de Construção - 400m²

EQUIPA TÉCNICA
Arquitectura - ADOC

CASA NO CARTAXO

CONSTRUÇÃO
SANTARÉM - PORTUGAL
2002

HABITAÇÃO UNIFAMILIAR
Área de Construção - 500m²

EQUIPA TÉCNICA
Arquitectura - ADOC
Modelação 3D - Hugo Fernandes

CASA EM CORUCHE

CONSTRUÇÃO
CORUCHE - PORTUGAL
2002 - CONCLUÍDO

HABITAÇÃO UNIFAMILIAR
Área do Lote - 1.1ha
Área de Implantação - 270m²
Área de Construção - 270m²

EQUIPA TÉCNICA
Arquitectura - ADOC

RESIDÊNCIA OFICIAL NO PALÁCIO DO CONSULADO DO MÓNACO

REABILITAÇÃO
LISBOA - PORTUGAL
2002 - CONCLUÍDO

HABITAÇÃO
Área de Construção - 400m²

EQUIPA TÉCNICA
Arquitectura - ADOC

RUA ROSA ARAÚJO, 30 7º DTO
1250-195 LISBOA . PORTUGAL
t. 211525265 f. 211525265
a d o c @ a d o c . p t
w w w . a d o c . p t

EQUIPA ADOC

Duarte CardosoFerreira
Arquitecto

Nuno Guerra
Arquitecto

Ricardo Boaventura
Arquitecto

Responsavel pelo projecto interno de investigação na área de Reabilitação,
Ordenamento e Sustentabilidade

Rita Frias Silva
Arquitecta

Pedro Bravo
Direcção Geral

Inês Bravo
Direcção do Departamento de Design

PARCERIAS

AFAConsult

Project Management . Especialidades

Sónia Santos Costa

Apoio Jurídico

Escala Digital

Controlo de Custos. Medição

PROAP

Paisagismo

4+arquitectos

Modelação 3D

EOGC

Optimização da Construção

Ar Verde

Paisagismo

NOVA EPEC

Engenharia

LISBOA

RUA ROSA ARAÚJO, 30 - 7º DTO
1200-603 LISBOA . PORTUGAL
T/F. +351 211 525 265

BARCELONA

CARRER PAREDES, 14 ENTRESUELO 1A
08003 BARCELONA . ESPAÑA
T. +34 66 345 9274

w w w . a d o c . p t
a d o c @ a d o c . p t